

# 25. ROČNÍK MEDZINÁRODNEJ ŠTUDENTSKEJ SÚŤAŽE

AKADEMICKÝ ROK 2019/2020

Nastal ten  
správny  
čas na vyslovení  
náзору...

..jak může bydlet  
v 21. století  
nejvyšší  
představitel státu...

...i prezident  
je rezident...



## INFORMATÍVNE ZADANIE

V plnom rozsahu platí zadanie umiestnené  
na webových stránkach vyhlasovateľa.

[www.ytong.sk](http://www.ytong.sk), [www.ytong.cz](http://www.ytong.cz)

**YTONG®**

**silka®**

**multipor®**

# MEDZINÁRODNÁ ŠTUDENTSKÁ SÚŤAŽ

## PRE AKADEMICKÝ ROK 2019/2020

VEREJNÁ ANONYMNÁ SÚŤAŽ PODĽA § 847, § 848 A § 849 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV A PODĽA AUTORSKÉHO ZÁKONA Č. 185/2015 Z. Z V SR A OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU ČR, ZÁK. Č. 89/2012 SB.

**Študentská súťaž sa koná pod záštitou prezidentky SR pani Zuzany Čaputovej**

## P/REZIDENTSKÁ REZIDENCIA

### PREZIDENTSKÁ VILA NA BRATISLAVSKOM SLAVÍNE

Motto:

**„Reálny pohľad do reálneho sveta architektúry, reálny pohľad do sveta života hlavy štátu, jej kontinuálneho balansovania medzi súkromným a služobným. Plný architektonickej invencie, porozumenia prezidentským potrebám, povinnostiam i túžbam.“**

#### Vypisovateľ súťaže:

##### Slovenská republika:

Xella Slovensko, spol. s r.o.  
Zápotočná 1004  
908 41 Šaštín-Stráže

##### Česká republika:

Xella CZ, s.r.o.  
se sídlom v Hrušovanech u Brna  
Vodní 550  
664 62 Hrušovany u Brna

#### Odborný garant súťaže:

doc. Ing. arch. Ľubica Selcová, PhD.  
Fakulta architektúry STU, Bratislava, SR  
lubica.selcova@stuba.sk

#### Sekretariát súťaže:

##### Slovenská republika:

Mgr. Silvia Frimmelová  
Xella Slovensko, spol. s r.o.,  
Obchodno-poradenská kancelária,  
Bajkalská 25, 827 18 Bratislava  
tel.: +421 2 581 030 58  
e-mail : silvia.frimmelova@xella.com

##### Česká republika:

PaedDr. Hana Šimánová  
Xella CZ, s. r.o.,  
U Keramičky 449, 334 42 Chlumčany  
tel.: +420 377 973 127  
e-mail: hana.simanova@xella.com

#### Porota:

Juraj Benetin (SR),  
Jakub Cigler (ČR),  
Juraj Hantabal (SR),  
Architekt (ČR),  
Ľubomír Králik (SR),  
Michal Krištof (ČR),  
Ivan Kubík (SR),  
Peter Moravčík (SR),  
Imrich Pleidel (SR),  
Peter Richtárik (SR),  
Lucia Štasselová (SR),  
Jaromír Veselák (ČR)

V poslednom kole zasadnutia poroty sa čestnými členmi stanú odborníci z Kancelárie prezidenta SR, Ministerstva zahraničných vecí SR a z Úradu pre ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií MV SR.

#### Webové stránky súťaže:

www.ytong.sk, www.ytong.cz, facebook

#### Účastníci súťaže:

Študenti a študentky (samostatne alebo v pracovných kolektívoch) študijných odborov Architektúra a Pozemné stavitelstvo na vysokých technických a umeleckých školách a univerzitách, ktorí nevlastnia diplom z II. stupňa vysokoškolského štúdia v žiadnom z týchto odborov.

#### Registrácia

**Skorá registrácia:** prvý októbrový až prvý decembrový týždeň 2019.

**Neskorá registrácia:** prvý januárový týždeň 2020 až predposledný deň pred odovzdaním.

**Posledný dátum registrácie:** predposledný deň pred odovzdaním.

#### Ceny – 3 víťazné projekty:

##### Hlavní architektonická súťaž:

1. cena 4 000 €
2. cena 2 000 €
3. cena 1 000 €

#### Termín odovzdania súťažných návrhov:

Práce je potrebné **odovzdať najneskôr do 24.02.2020 do 16.00 hodiny:**

#### V Slovenskej republike

na sekretariát súťaže:  
Mgr. Silvia Frimmelová,  
Xella Slovensko spol. s r.o.,  
obchodnoporadenská kancelária,  
Bajkalská 25, 827 18 Bratislava.

#### V Českej republike:

Ing. arch. Aleš Vaněk, M.Eng.,  
tajomník súťaže pre ČR,  
katedra architektúry FSV ČVUT Praha,  
Thákurova 7, Praha 6,  
místnost D – 1102 - ateliér D.





## ZADANIE SÚŤAŽE

### ZÁMER A ZDŮVODNENIE

**Práve teraz nastal ten správny čas na tému PREZIDENTSKEJ REZIDENCIE PRE SLOVENSKO: Prečo?**

- Slovensko má novú hlavu štátu, na ktorú sa s dôverou a obdivom obracajú zraky obyvateľov Slovenska a iných krajín,
- téma prezidentskej rezidencie je už niekoľko rokov aktuálna a mediálne živá,
- každý prezident je zároveň rezidentom a má právo na architektonicky jedinečné, moderné, dôstojné, bezpečné, praktické, estetické, priestrané bývanie v prepojení na všetky ostatné verejné funkcie, ktoré musí obsahovať.

### ZADANIE

#### Poslanie zadania

Pomocť novej slovenskej pani prezidentky a Kancelárii prezidenta SR hľadať odpoveď na otázku ako by mala vyzeráť prezidentská rezidencia, ktorú sa predchodom zatiaľ nepodarilo vyriešiť. Zamyslieť sa vo všeobecnosti nad otázkou: „Je prezidentská vila na Slavíne na jestvujúcom mieste dôstojným, reprezentatívnym a bezpečným miestom pre hlavu štátu?“

#### Úloha zadania

Súťažné návrhy preveria možnosti, ktoré daný pozemok ponúka pre bývanie hlavy štátu a ponúknu možné riešenia funkčnej a dispozičnej náplne prezidentskej rezidencie. Keďže súťaž je ideová, variabilita a kombinovateľnosť možností dispozičného riešenia ako i osadenia objektu alebo súboru objektov na pozemku pri zachovaní bezpečnostných a prevádzkových daností zadania je plne v kompetencii každého súťažiaceho.

Súčasnou koncepcie návrhu je overenie možnosti prístupu na pozemok, ktoré ponúka daná lokalita, spôsob zastava-

nia pozemku, lokalizácia objektu alebo sústavy objektov rezidencie na pozemku, jeho logické rozčlenenie na časť verejnú – reprezentatívnu a na časť súkromnú, riešenie sádových úprav exteriérových priestorov, správnej orientácie na svetové strany a návrh kvalitného prezidentského bývania v najvyššom štandarde v súlade s najnovšími trendami, v súlade s bezpečnosťou, zásadami bezbariérového navrhovania a energetickej efektívnosti v procese výstavby aj prevádzky celého súboru objektov.

### MIESTO STAVBY

Pozemok v správe Kancelárie prezidenta SR na Pažického ulici pod Slavínom je situovaný na jednom z najvyšších a dominantných bodov nad centrom Bratislavy. Rozľahlý svažité pozemok s ideálnou orientáciou V-Z po dĺžke o ploche takmer 4300 m<sup>2</sup> pozostáva z viacerých parciel s plochami: 2894/1 – 714 m<sup>2</sup>, 2900 – 545 m<sup>2</sup>, 2901/1 – 495 m<sup>2</sup>, 2901/2 – 457 m<sup>2</sup>, 2902 – 647 m<sup>2</sup>, 2903 – 155 m<sup>2</sup>, 2911 – 850 m<sup>2</sup>, 2912/1 – 300 m<sup>2</sup>. Pozemok disponuje dostatkom zelene, ktorú je nevyhnutné kultivovať. Spolu s ďalšími nedostavanými menšími objektami v nevyhovujúcom stave sa na pozemku nachádza hlavný objekt jestvujúcej vily.

Pôvodný objekt z 30 rokov 20 storočia bol prestavaný do súčasnej podoby. Jeho vzhľad nesie znaky postmodernej architektúry. Objekt nemá výraznejšie stavebno - historické, ani architektonické, či priestorové hodnoty. Trojpodlažná vila má okrem reprezentatívnych priestorov a prezidentskej pracovne aj jedáleň, kuchyňu a štyri izby.

Dispozično-priestorovým ani architektonickým riešením vo svojej súčasnej podobe nie je moderným nadštandardným bývaním zodpovedajúcim súčasným trendom reprezentatívnych stavieb.

V ideovom návrhu na úrovni architektonicko – urbanistickej štúdie je prípustné overenie celej škály možných foriem **zabochádzania s jestvujúcim objektom:**

- rekonštrukcia s vnútornou transformáciou priestorov pri zachovaní charakteru budovy,
- rozsiahlejšia rekonštrukcia jestvujúceho objektu s jeho prístavbou,
- kombinácia rozsiahlejšej rekonštrukcie jestvujúceho objektu a novostavby samostatného objektu,
- ponechanie určitého torza objektu a jeho zakomponovania do návrhu novostavby,
- novostavba objektu alebo komplexu objektov rezidencie spĺňajúcich najvyšší štandard pre tento typ budovy po asanácii jestvujúceho objektu.

### REGULATÍVY

#### Pozemok – základné regulatívy

- požiadavky na bezpečnosť a prístupnosť, odstupy stavieb,
- požiadavky na zónovanie areálu z hľadiska prevádzky a z hľadiska bezpečnosti – 2 vjazdy na pozemok, bezpečnostná zóna – kontrola vstupu, recepcia, príležitostné parkovanie na teréne, - vjazd do podzemnej garáže, sádové úpravy záhrady, delenej na poloverejný priestor pre návštevy, súkromný priestor pre relax.
- požiadavky na lokalizáciu objektu alebo súboru objektov vzhľadom k sklonu pozemku v jednom objekte, alebo viacerých objektoch, čo je vhodné z hľadiska estetiky, funkčnosti a bezpečnosti navrhovanej vily
- aktuálna možnosť vstupu na pozemok z Pažického ulice, vedúcej okrajom areálu Slavína.

#### Regulatívy intenzity využitia funkčných plôch

Závazná časť Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy definuje pre

mestskú časť Centrum – Staré mesto regulatívy intenzity využitia funkčných plôch pre rodinné domy lokalizované na pozemkoch nad 1000 m<sup>2</sup> nasledovne: IPP – index podlahových plôch = 0,2, IZP – index zastavaných plôch = 0,25, KZ – koeficient zelene = 0,6. Je nevyhnutné rešpektovať maximálne zachovanie charakteru zástavby s adekvátnou funkčnou adaptáciou, rešpektovať charakteristickú štruktúru územia a výšku zástavby mestských víl a rodinnej zástavby.

### Priestorové a dispozičné požiadavky, prevádzkové súvislosti

Rezidencia pre protokolárne najvyššie postaveného predstaviteľa Slovenskej republiky by mala byť na obdobie jeho funkčného obdobia domovom pre neho a jeho blízkych, kde sa bude cítiť bezpečne, komfortne a útulne, aby nemusel vyhladávať iné sídla pre bývanie.

Rezidencia pre prezidenta je zároveň miestom jeho reprezentácie a neformálnych, či oficiálnych pracovných stretnutí z čoho vyplýva **odporúčaný stavebný program** areálu a objektov – **priestorové a dispozičné riešenie:**

a/ reprezentačné priestory - spoločenská časť – nadväznosť na záhradnú terasu (vstupné priestory, vstupná hala, šatňa, hygienické zariadenia pre návštevy, reprezentačný salónik (variabilný priestor), reprezentačná jedáleň pre cca 20 hostí, kuchyňa (príprava stravy, sklady, vstup pre zamestnancov, zásobovanie)

b/ rezidencia – súkromná časť - nadštandardný byt (vstupná hala, šatník, hygienické priestory, spoločenská časť bytu: obývací izba, jedáleň, kuchyňa a sklad (nadväznosť na prípravu jedla v repre časti), trakt 3-4 spální, pracovňa prezidenta

c/hosfovský trakt - minimálne 2 izby so samostatným hygienickým zázemím

d/ komunikačné priestory (schodisko, výťah) zaručiť priame prepojenie reprezentačnej a rezidenčnej časti suchou nohou ako aj priame prepojenie s rezidenčnej časti s hosfovským traktom

e/ priestory pre bezpečnostné zložky

f/ garáž pre 2–4 automobily

g/ technické zázemie

### Základne prevádzkové a užívateľské požiadavky :

- bezbariérový prístup do všetkých podlaží
- bezpečné oddelenie jednotlivých úsekov
- miera zasklenia fasády do verejných priestorov (bezpečnosť a súkromie)
- situovanie reprezentatívnych priestorov do záhrady
- dodržanie bezpečnostných požiadaviek

### MYŠLIENKY NA ZÁVER

#### Prezidentská vila, vs. prezidentský palác

Vila vo všeobecnosti je objekt na bývanie, často zhotovený na mieru. Je synonymom kvalitného bývania vyššieho štandardu priestorového, materiálového a technologického. Ako sa možno dočítať v knihe T. Berku a J.M. Bahnu „Vily nad Bratislavou“, predstavuje „spravidla honosné viacpodlažné, trvalé alebo sezónne obydlie, lokalizované väčšinou v záhradnom priestore, slúžiace na bývanie, reprezentáciu, spoločenský život“

Hoci v mnohých krajinách hlavy štátov bývajú v historických objektoch – palácoch alebo hradoch, vila dokáže tiež dokonale spĺňať požiadavky prezidentského sídla. V prípade slovenských prezidentov oficiálnym reprezentačným a pracovným sídlom je Grassalkovichov palác,

súkromným sídlom s funkciou obytnou a neformálne reprezentatívnu bude navrhovaná rezidencia.

Napriek tomu, že prezidentovi každodenný program a v značnej miere aj osobný život pripravujú a organizujú odborníci, je to človek so svojimi ľudskými potrebami. Potrebuje ľudské, príjemné a bezpečné bývanie, kde môže po náročnom dni načerpať nové sily.

Prezidentská rezidencia by mala byť architektúrou „spolupracujúcou“, čiže premenlivou v čase a zároveň identifikujúcou sa s dobou a svojimi obyvateľmi.

Z predchádzajúcich úvah vyplýva, že pre zadanie prezidentskej rezidence vo všeobecnosti je charakteristická značná **dvojpolovosť pri úvahe nad konceptom:**

- striedmy nadštandard vs. luxus (charakteristické pre bývanie vo vile),
- súkromie vs. reprezentatívnosť,
- účelnosť vs. estetika,
- univerzálnosť vs. individuálnosť,
- globálnosť vs. národná identita
- tradicionalizmus vs. modernosť alebo nadčasovosť.

### POĎAKOVANIE

**Vypisovateľ súťaže ďakuje pani prezidentke SR Zuzane Čaputovej za prevzatie záštity nad súťažou, za odbornú spoluprácu pri príprave súťaže Mgr. Štefanovi Rozkopálovi, vedúcemu Kancelárie prezidenta SR a Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. Tiež Ing. arch. Pavlovi Paňákovi a Ing. arch. Jánovi Pavúkovi za poskytnutie odborných informácií k téme.**

Mapové podklady zabezpečila spoločnosť Eurosense.

Zadanie pripravila doc. Ing. arch. Ľubica Selcová, PhD. (odborný garant súťaže).

**Xella Slovensko, spol. s r.o.**  
obchodno-poradenská kancelária  
Bajkalská 25  
827 18 Bratislava

**Ytong linka (bezplatné číslo) 0800 118 583**

telefón 046 5188 551  
e-mail ytonglinka.sk@xella.com  
**www.ytong.sk**

**Xella CZ, s.r.o.**  
Vodní 550  
664 62 Hrušovany u Brna

**Ytong linka (8–16 hod)  
telefon 800 828 828**

e-mail ytonglinka.cz@xella.com

**www.ytong.cz**

