

VYBRANÉ GEODETICKÉ ČINNOSTÍ V INVESTIČNEJ VÝSTAVBE



Peter KYRINOVIČ

- **Vytyčovanie stavebných objektov**
- **Dokumentácia stavebných objektov**
- **Geometrický plán na zápis rozostavanej stavby verzus geometrický plán na kolaudáciu stavby**

- **Zákon č. 50/1976 Zb.** o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zákonov (stavebný zákon)
- **Vyhláška MŽP SR č. 453/2000 Z.z.**, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- **Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z.** ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- **Zákon č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších zákonov
- **Vyhláška ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.** a jej novela **75/2011 Z. z.** k zákonu o geodézii a kartografii
- **STN 01 3419**
- **STN ISO 4463-1, 3**

Stavebný zákon § 46c Geodet a kartograf stavby

Geodet a kartograf stavby sú zodpovední za:

- vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí,
- vytyčovanie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby
- ...

Geodetické a kartografické činnosti v jednotlivých fázach výstavby sú zabezpečované prostredníctvom **autorizovaných geodetov a kartografov.**

§ 30 vyhlášky č. 75/2011 Z. z.

§ 30 vyhlášky č. 75/2011 Z. z.

Geodet projektanta:

- vypracovanie projektu vytyčovacej siete,
- kontrolu vytyčovacích výkresov na vytýčenie priestorovej polohy objektov,
- kontrolu vytyčovacích výkresov na podrobné vytýčenie.

Geodet stavebníka:

- vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s územným rozhodnutím a protokolárne odovzdanie zhotoviteľovi.

Geodet zhotoviteľa:

- realizáciu podrobného vytýčenia jednotlivých objektov a technologických zariadení stavby.

§ 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. Obsah projektovej dokumentácie stavby

Koordinačná situácia stavby (zastavovací plán)

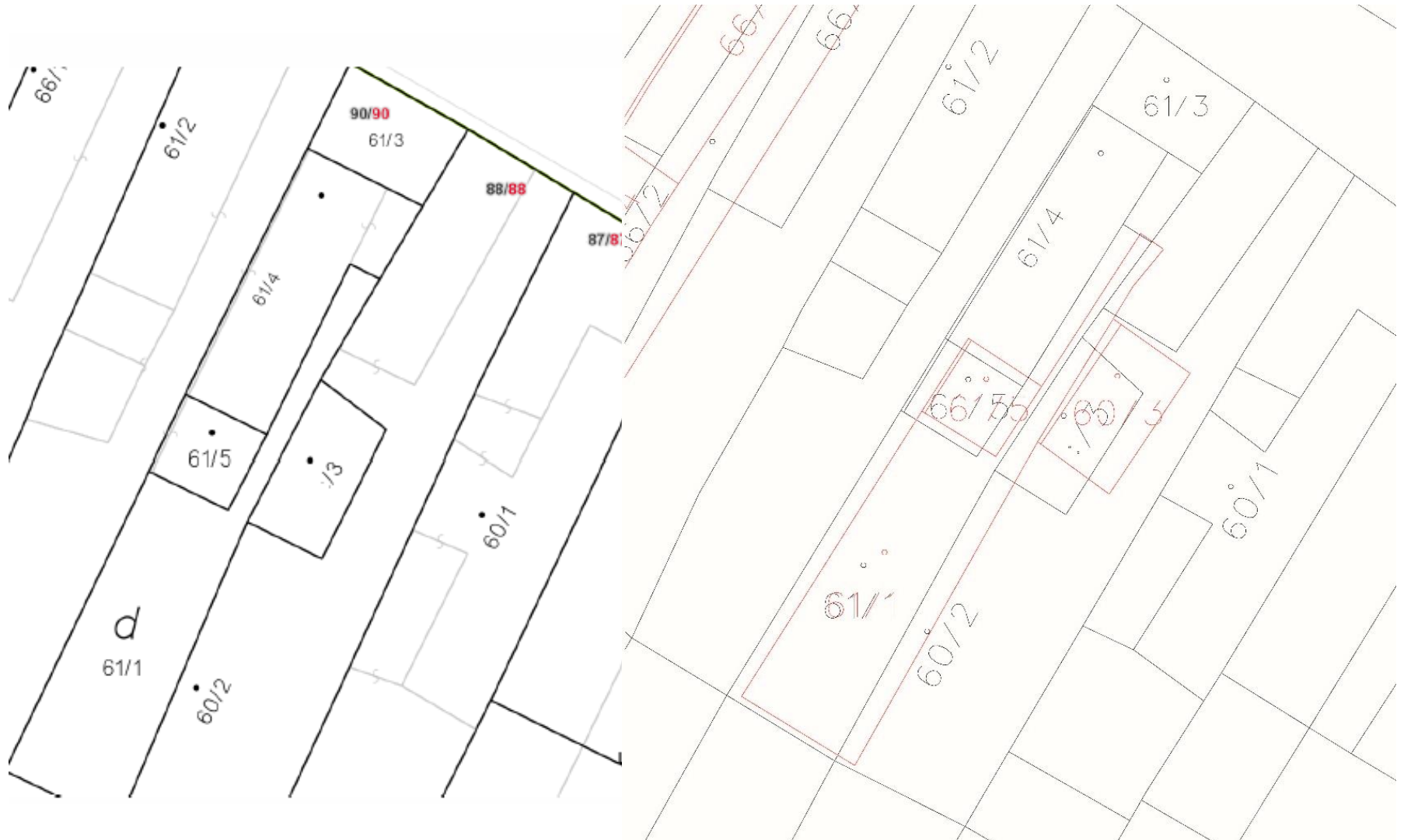
v mierke spravidla 1:200 až:500 s vyznačením:

- hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
- podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
- návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie
- územia,
- ochranných pásem,

Koordinačná situácia – podklad na tvorbu vytyčovacieho výkresu stavby:

- spôsob získania a overenia mapového podkladu
 - katasterportál / mapový klient ZBGIS
 - kvalita mapy
 - verifikácia údajov geodetom
- definovanie súradnicového a výškového systému:
 - S-JTSK / miestny, Bpv / miestny
 - ľavotočivý / pravotočivý
- formát súboru:
 - DGN, *.DWG, *.PDF

Projektant ↔ Geodet projektanta

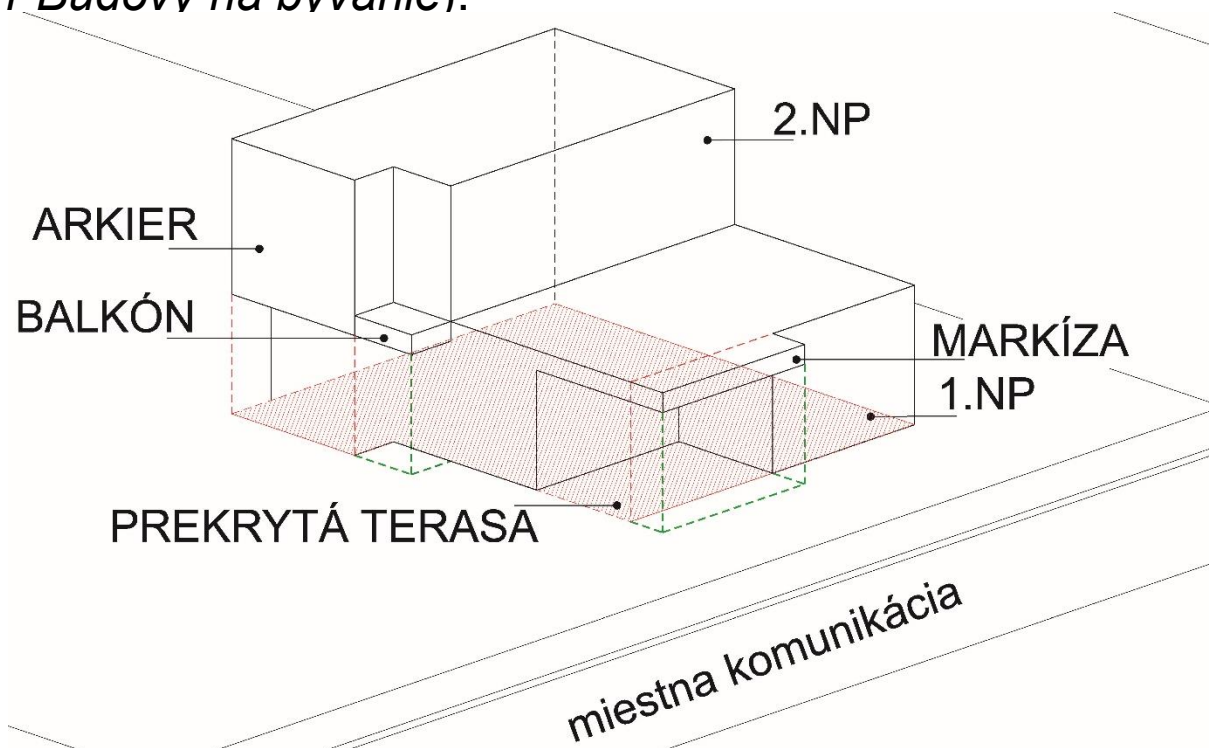


Definícia pojmov v rámci dokumentácie stavieb:

- zastavaná plocha
- úžitková plocha
- podlahová plocha
- obytná plocha

Zastavaná plocha stavby – ortogonálny priemet vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcii najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

Do zastavanej plochy sa nepočíta markíza, balkón, nekrytá terasa (STN 73 4301 *Budovv na bývanie*).



Stavebný zákon pojem "zastavaná plocha nedefinuje".

Zastavaná plocha stavby

STN 73 4055 Výpočet obstavaného priestoru pozemných stavebných objektov

plocha pôdorysného rezu vymedzená vonkajším obvodom zvislých konštrukcií uvažovaného celku (budovy, podlažia alebo ich častí). Meria sa v úrovni 1. podlažia nad podmurovkou.

Zákon NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby

Plochy spevnených plôch, balkónov, terás, markíz, prečnievajúcich strešných konštrukcií sa do zastavanej plochy nepočítajú.

Zastavaná plocha stavby (STN 73 4301)

(+) **Prekrytá terasa**

(+) **Arkiér** – výstupok na priečelí budovy, obšavaný z troch strán

(-) **Balkón, Loggia** – výstupok na priečelí budovy

(-) **Markíza** – vysutá strieška nad oknom alebo dverami



Úžitková plocha – podlahová plocha obytných miestností a vedľajších miestností, okrem plochy terasy, balkóna a lodžii

Podlahová plocha

- súčet podlahových plôch obytných miestností, a miestností príslušenstva bytu bez plochy lodžií, balkónov a terás. Do podlahovej plochy miestnosti sa započítava len plocha, nad ktorou je minimálna svetlá výška 1,30 m (**STN 73 4301**)
- súčet všetkých miestností bytu a miestností, ktoré tvoria príslušenstvo bytu, bez plochy terás, lodžií a balkónov; to neplatí pri terasách, ktoré nie sú spoločnými časťami domu (**Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov**)

Zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov

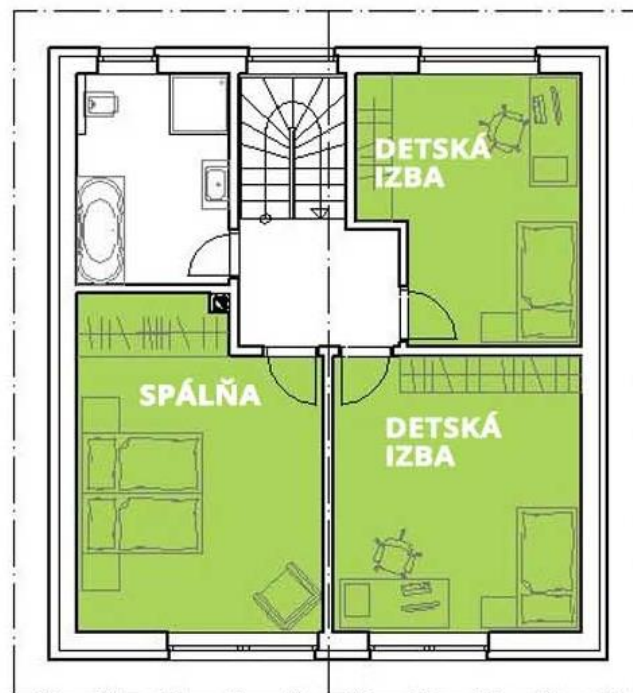
§ 6 Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti **podlahovej plochy** realizovanej stavby v m², pričom za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 8 ods. (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 6 znížený o 60 m² a sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 4 ods. 1.

§8 ods. (3) Ak je v stavebnom povolení uvedených viacero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu

Obytná plocha

súčet podlahových plôch všetkých obytných miestností v dome. Medzi obytné miestnosti sa považujú: obývacie izby, detské izby, spálne, pracovne. Kuchyňa, ktorá má plochu viac ako 12 m², sa považuje za obytnú miestnosť.



- Aká bude zastavaná plocha budovy?
- Je podlahová plocha menšia, ako n krát zastavaná plocha?
- Ako bude vypracovaný geoemtrický plán na zameranie stavby???



Adresný bod a geografická os ulice

Vyhláška MV SR č. 31/2003 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb

§ 4

Súpisné číslo sa určuje každej budove

§ 6, ods. 1, pism. d:

Definuje zameranie adresného bodu ako povinnú prílohu pri vydaní súpisného čísla na stavbu

Adresný bod a geografická os ulice

Zákon NR SR č. 125/2015 Z.z. o registri adres a doplnení niektorých zákonov

§ 3 Adresný bod a geografická os ulice

- (1) Adresným bodom je priestorový údaj, ktorý označuje polohu
- a) každého vstupu do budovy, ktorej je určené orientačné číslo, alebo
 - b) hlavného vstupu do budovy, ak budova nemá určené orientačné číslo a má určené súpisné číslo.
- (2) **Geografická os ulice je priestorový údaj, ktorý označuje polohu geometrickej osi ulice alebo polohu iného verejného priestranstva (ďalej len „ulica“), ktorá prechádza spojnicou lomových bodov ulice.**

Geometrický plán:

- zameranie rozostavanej stavby
- zameranie stavby pre vydanie kolaudačného rozhodnutia

Tepelná izolácia obvodových stien:
150 až 200 mm (tepelnotechnická
norma STN 73 0540-2/Z1)

Rozmer domu bez zateplenia:
13,00 m x 14,00 m = 182 m²

Rozmer domu so zateplením:
13,40 m x 14,40 m = 193 m²



Geometrický plán:

- zameranie rozostavanej stavby
- zameranie stavby pre vydanie kolaudačného rozhodnutia



Zápis skolaudovanej stavby do operátu KN
na základe GP na zameranie rozostavanej stavby??

Ďakujem za pozornosť

Slovenská technická univerzita v Bratislave
Stavebná fakulta
Radlinského 11, 810 05 Bratislava
www.svf.stuba.sk
