

ČLENENIE STAVIEB					
VYHLÁŠKA 59/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky z 20. marca 2025 o členení stavieb https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2025/59/vyhlasene_znenie					
vs					
ŠKS klasifikácia					
VYHLÁŠKA 323/2010 Z. z. Štatistického úradu Slovenskej republiky z 22. júna 2010, ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia stavieb https://www.slov-lex.sk/ezbierky/pravne-predpisy/SK/ZZ/2010/323/#positionY-213.06491088867188					
Kód				Názov	PRÍKLADY POUŽITIA
Typ	Oddiel	Skupina	Trieda		
11				Budovy	
	111			Bytové budovy	
				Jednobytové budovy JEDNOBYTOVÉ AŽ TROJBYTOVÉ BUDOVY	
			1110 1111	Jednobytové budovy	bytová budova s jedným bytom, bytová budova s jedným bytom a s nebytovými priestormi
			1112	DVOJBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova s dvomi bytmi, bytová budova s dvomi bytmi a s nebytovými priestormi
			1113	TROJBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova s tromi bytmi, bytová budova s tromi bytmi a s nebytovými priestormi
				Dvojbytové a viacbytové budovy VIACBYTOVÉ BUDOVY	
			1121	Dvojbytové budovy	
			1122	Trojbytové a viacbytové budovy	
			1120	VIACBYTOVÉ BUDOVY	bytová budova so štyrmi a viacerými bytmi, bytový dom so štyrmi a viacerými bytmi a s nebytovými priestormi
				Ostatné budovy na bývanie INÉ BYTOVÉ BUDOVY	
			1130	Ostatné budovy na bývanie INÉ BYTOVÉ BUDOVY	budova ubytovacieho zariadenia sociálnych služieb s celoročným ubytovaním, budova internátu, budova zariadenia sociálnych služieb pobytovej formy
	12			Nebytové budovy Nebytové budovy pre vybavenosť	
		121		Hotely a podobné budovy Budovy pre cestovný ruch, krátkodobé ubytovanie a verejné stravovanie	
			1211	Hotelové budovy	budova hotela, budova motela
			1212	Ostatné ubytovacie zariadenia na krátkodobé pobyty INÉ BUDOVY PRE CESTOVNÝ RUCH A UBYTOVANIE	budova penziónu, budova pre krátkodobé ubytovanie, budova pre prechodné ubytovanie, apartmánová budova, budova ubytovne, budova pre prevádzku kempingov, budova hostela
			1213	BUDOVY VEREJNÉHO STRAVOVANIA	budova verejného stravovania bez funkcie ubytovania iná ako v triede 1212
		122		Budovy pre administratívu Budovy pre verejnú správu a administratívu	
			1220	Budovy pre administratívu	budova pre verejnú správu, budova pre poštové služby, budova pre bankovníctvo, budova pre poisťovníctvo, budova súdu, budova prokuratúry, budova notárskeho úradu, budova cirkevného úradu, budova polície, budova pre hasičov, budova archívu, administratívna budova
		123		Budovy pre obchod a služby	
			1230	Budovy pre obchod a služby	budova pre obchod, budova tržnice, budova predajne, budova pre prezentáciu tovarov, budova pre poskytovanie služieb
		124		Budovy pre dopravu a elektronické komunikácie BUDOVY PRE KULTÚRU A CIRKEV	
			1241	Budovy pre dopravu, budovy pre elektronické komunikácie, stanice, terminály a pridružené budovy BUDOVY PRE KULTÚRU	budova kina, budova koncertnej haly, budova opery a baletu, budova divadla, budova múzea, budova galérie, budova výstavnej siene, budova knižnice, budova pre kultúrne a spoločenské účely, budova pre rozhlasové vysielanie, budova pre televízne vysielanie, budova historickej pamiatky s expozíciou, budova skanzenu ľudovej architektúry, budova pamätníka
			1242	Garážové budovy BUDOVY PRE CIRKEV	sakrálna budova, iná budova pre cirkev ako v triede 1220
		125		Priemyselné budovy a sklady BUDOVY PRE VÝCHOVU A VZDELÁVANIE	
			1250	BUDOVY PRE VÝCHOVU A VZDELÁVANIE	budova školy, budova školského zariadenia, budova vysokej školy, budova autoškoly, budova pre výskum a vývoj
			1251	Priemyselné budovy	
			1252	Nádrže, silá a sklady	

1	126		Budovy pre kultúru, verejnú zábavu, vzdelávanie a zdravotníctvo BUDOVY PRE ZDRAVOTNÍCTVO	
		1260	BUDOVY PRE ZDRAVOTNÍCTVO	budova nemocnice, budova špecializovanej nemocnice, budova polikliniky, budova zdravotníckeho zariadenia, budova sanatória, budova liečebne, kúpeľná budova
		1261	Budovy pre kultúru a verejnú zábavu	
		1262	Múzeá a knižnice	
		1263	Školy, univerzity a budovy pre vzdelávanie	
		1264	Nemocničné budovy a zdravotnícke zariadenia	
		1265	Budovy pre šport	
	127		Ostatné nebytové budovy BUDOVY PRE ŠPORT A REKREÁCIU	
		1271	Nebytové poľnohospodárske budovy BUDOVY PRE ŠPORT	budova športovej haly, budova štadióna, budova plavárne, budova telocvične, budova lodenice, krytá vyhladková veža
		1272	Budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít BUDOVY PRE REKREÁCIU	budova na individuálnu rekreáciu, vyhladková budova
		1273	Historické alebo chránené pamiatky	
		1274	Ostatné budovy inde neuvedené	
	128		BUDOVY PRE SOCIÁLNE SLUŽBY	
		1280	BUDOVY PRE SOCIÁLNE SLUŽBY	budova zariadenia sociálnych služieb ambulantnej formy, budova nocľahárne
	129		INÉ BUDOVY PRE VYBAVENOSŤ	
		1290	INÉ BUDOVY PRE VYBAVENOSŤ	budova pre konferenčné a kongresové účely, budova s multifunkčnou halou, budova pohrebnej siene, budova krematória, budova pre obranu štátu, budova ústavu na výkon väzby, budova ústavu na výkon trestu odňatia slobody, budova meteorologickej stanice, budova veterinárnej stanice, budova útulku pre zvieratá
13	131		NEBYTOVÉ BUDOVY PRE VÝROBU	
			PRÍEMYSELNÉ BUDOVY A SKLADY	
		1311	BUDOVY POTRAVINÁRSKEJ VÝROBY	budova cukrovaru, budova mliekarene, budova pekárne, budova pre spracovanie obilia, budova pre spracovanie mäsa, budova liehovaru, budova pivovaru, budova vinárstva
		1312	BUDOVY SPRACOVATEĽSKÉHO PRÍEMYSLU	budova pre textilnú výrobu, budova pre odevnú výrobu, budova pre drevospracujúcu výrobu, budova pre nábytkársku výrobu, budova pre strojársku výrobu, budova pre automobilovú výrobu, budova pre gumárenskú výrobu, budova pre polygrafickú výrobu, budova pre elektrotechnickú výrobu, budova pre inú výrobu pre domácnosť
		1313	INÉ PRÍEMYSELNÉ BUDOVY	budova pre inú priemyselnú výrobu ako v triede 1311 alebo v triede 1312, budova na zhodnocovanie odpadu
	132	1314	SKLADY	budova skladu pre tekuté látky, budova skladu pre plynne látky, budova skladu pre suché látky, budova skladu pre priemysel, budova chladiarenských boxov, budova špecializovaných skladov, budova skladu horľavých a výbušných materiálov
			BUDOVY PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO, LESNÍCTVO A POĽOVNÍCTVO	
		1321	POĽNOHOSPODÁRSKE BUDOVY PRE RASTLINNÚ VÝROBU	poľnohospodárska budova pre rastlinnú výrobu, budova skladu poľnohospodárskych produktov pre rastlinnú výrobu, budova skladu hnojív, budova skleníka
		1322	POĽNOHOSPODÁRSKE BUDOVY PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU	poľnohospodárska budova pre živočíšnu výrobu, budova skladu poľnohospodárskych produktov pre živočíšnu výrobu, budova skladu na uskladnenie krmív, budova pre chov hospodárskych zvierat, budova stajne, budova maštale, budova salaša
	133	1323	BUDOVY PRE LESNÍCTVO A POĽOVNÍCTVO	poľovnícka budova, budova pily, budova na uskladnenie sena, budova horárne
			BUDOVY PRE INÚ VÝROBU	
	141	1330	BUDOVY PRE INÚ VÝROBU	budova pre remeselnú výrobu, budova pre výrobné služby, budova opravovne a údržby spotrebného tovaru, budova opravovne a údržby strojov a prístrojov, budova opravovne a údržby motorových vozidiel, budova dielne
			NEBYTOVÉ BUDOVY PRE DOPRAVNÚ INFRAŠTRUKTÚRU A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU	
14	141		BUDOVY PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ	
		1410	BUDOVY PRE DOPRAVNÚ VYBAVENOSŤ	budova letiska, budova pre letecké pozemné zariadenie, budova hangáru pre lietadlá, budova železničnej stanice, budova pre rušňové a vozňové depo, budova autobusovej stanice, budova strediska údržby ciest a diaľnic, garážová budova, budova prístavu, budova majáka, budova lodenice, budova pre satelitné navigačné zariadenie
			BUDOVY PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ	

15	142	1420	BUDOVY PRE TECHNICKÚ VYBAVENOSŤ	budova na zber a triedenie odpadu, budova zariadenia civilnej ochrany, budova výmenníkovej stanice, regulačná stanica, budova teplárne, budova elektrárne, budova elektrickej stanice, budova čerpacej stanice (LPG, CNG, LNG, pohonných látok, vodíka), budova nabíjacej stanice pre elektromobily, budova kotolne, budova trafostanice
	151		INÉ NEBYTOVÉ BUDOVY	
			INÉ NEBYTOVÉ BUDOVY	
		1511	DROBNÉ STAVBY PRÍZEMNÉ	drobná stavba do zastavanej plochy 50 m ² a výšky 3 m, ktorá je budovou, ako je kôlna, práčovňa, letná kuchyňa, prístrešok, zariadenie na nádoby na odpadky, stavba na chov drobných zvierat, sauna, úschovňa bicyklov a detských kočíkov, čakáreň, stavba športového zariadenia, garáž
		1512	DROBNÉ STAVBY PODZEMNÉ	podzemná stavba do zastavanej plochy 25 m ² a hĺbky 3 m, ktorá je budovou, najmä pivnica
21			Inžinierske stavby	
			Dopravná infraštruktúra INŽINIERSKE STAVBY DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	
	211		Cestné komunikácie a miestne komunikácie POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE	
		2111	Cestné komunikácie DIAĽNICE	diaľnica, rýchlostná cesta
		2112	Miestne komunikácie CESTY I. TRIEDY	cesta I. triedy
		2113	CESTY II. TRIEDY A CESTY III. TRIEDY	cesta II. triedy, cesta III. triedy
		2114	MIESTNE CESTY A ÚČELOVÉ CESTY	miestna cesta, účelová cesta (obslužná komunikácia, areálová komunikácia)
		2115	CYKLOTRASY, CHODNÍKY	cyklotrasa, chodník
	212		Železnice a dráhy DRÁHY	
		2121	Geloštátne železnice ŽELEZNIČNÉ DRÁHY	železničná trať, železničná vlečka
		2122	Ostatné dráhy INÉ DRÁHY	špeciálna dráha, električková dráha, trolejbusová dráha, lanová dráha
	213		Letiská LETISKÁ, OSOBITNÉ LETISKÁ, HELIPORTY A LETECKÉ POZEMNÉ ZARIADENIA	
		2130	Letiská LETISKOVÉ STAVBY A STAVBY PRE LETECKÉ POZEMNÉ ZARIADENIA	letisková stavba, ktorá je inžinierskou stavbou (pohybová plocha, sklad pohonných látok)
	214		Mosty, nadjazdy, tunely a podzemné dráhy MOSTY, NADJAZDY, TUNELY	
		2141	Mosty a nadjazdy MOSTY A MIMOÚROVNŇOVÉ KRIŽOVANIA	most, ekodukt, nadjazd, nadchod, podjazd, podchod
		2142	Tunely a podzemné dráhy TUNELY	tunel
	215		Prístavy, vodné cesty, priehrady a iné vodné diela INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	
		2151	Prístavy a vodné cesty INÉ STAVBY A ZARIADENIA DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI	parkovisko, spevnená plocha, námestie, manipulačná plocha
		2152	Priehrady	
		2153	Melioračné rozvody vody a zariadenia	
22			Potrubné rozvody, elektronické komunikačné siete, elektrické rozvody a vedenia INŽINIERSKE VODNÉ STAVBY	
	221		Diaľkové potrubné rozvody, elektronické komunikačné siete a elektrické rozvody VODOHOSPODÁRSKE STAVBY	
		2211	Diaľkové rozvody ropy a plynu PRÍSTAVY, VODNÉ CESTY	prístav, suchý dok, vodná cesta, plavebný kanál, brod
		2212	Diaľkové rozvody vody VODNÉ NÁDRŽE, PRIEHRADY, ODKALISKÁ A INÉ VODNÉ STAVBY	plavebná komora, vodná elektráreň, prečerpávací vodná elektráreň, priehrada, vodná nádrž, stavba na ochranu pred povodňami, odkalisko vytvorené hrázovým systémom, ochranná nádrž, suchý polder, smerová a priečna hrádza, rybovod, rybník, rybochovné zariadenie, hať, hrádza, stavba na využívanie hydroenergetického potenciálu vodného toku, stavba potrebná na nakladanie s vodami, úprava vodného toku
		2213	Diaľkové elektronické komunikačné siete HYDROMELIORÁCIE	odvodnenie, závlaha, melioračný rozvod vody, zavodňovací kanál, odvodňovacia stavba, čerpacia stanica, úprava brehu, melioračná úprava pre tvorbu a ochranu krajiny

23	22	2214	Diaľkové elektrické rozvody STAVBY PRE ZÁSOBOVANIE VODOU	úpravňa vody, vodojem, čerpacia stanica pre pitnú vodu, studňa, balneotechnická stavba, požiarma nádrž, žriedlo, pramenný záchyt
		2215	STAVBY PRE ODPADOVÉ VODY A VODY Z POVRCHOVÉHO ODTOKU	čerpacia stanica pre splaškovú vodu, žumpa, čistiareň odpadových vôd, vsakovacie zariadenie, stavba určená na predchádzajúce čistenie odpadových vôd, stavba určená na zneškodňovanie odpadových vôd a osobitných vôd a na ich vypúšťanie do povrchových vôd, podzemných vôd alebo do banských vôd
		2216	HISTORICKÉ VODOHOSPODÁRSKE DIELA, FONTÁNY	historický vodojem, fontána, chránená historická vodohospodárska pamiatka
			Miestne potrubné a káblové rozvody	
		2221	Miestne plynovody	
		2222	Miestne potrubné rozvody vody	
	222	2223	Miestne kanalizácie	
		2224	Miestne elektrické rozvody a vedenia – a miestne elektronické komunikačné siete	
	230		Komplexné priemyselné stavby INŽINIERSKE STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	
			Komplexné priemyselné stavby	
		2301	Banské stavby a ťažobné zariadenia	
		2302	Stavby energetických zariadení	
		2303	Stavby chemických zariadení	
		2304	Stavby ťažkého priemyslu inde neuvedené	
	231		INŽINIERSKE SIETE	
		2311	ROZVODY ROPY A PLYNU	diaľkový rozvod ropy, diaľkový rozvod plynu, produktovod, tlaková stanica, prečerpávacia stanica, miestny distribučný plynovod
		2312	ROZVODY VODY	stavba vodovodných potrubí, verejný vodovod, vodárenský objekt samostatne slúžiaci na účel zásobovania vodou
		2313	KANALIZAČNÉ A STOKOVÉ SIETE	verejná kanalizácia, stoka, stoková sieť, objekt na stokovej sieti
		2314	ELEKTRONICKÉ KOMUNIKAČNÉ SIETE	diaľková elektronická komunikačná sieť, uzol elektronickej komunikačnej siete, prístupový bod elektronickej komunikačnej siete, miestna elektronická komunikačná sieť
		2315	PRENOSOVÉ A DISTRIBUČNÉ SÚSTAVY ELEKTRICKEJ ENERGIE	rozvodná elektroenergetická sieť, vedenie veľmi vysokého napätia, vedenie vysokého napätia, vedenie nízkeho napätia, rozvodňa, transformátorová stanica, miestny distribučný elektrický rozvod nízkeho napätia, prípojka vysokého napätia, verejné osvetlenie
	232		PRÍPOJKY INŽINIERSKÝCH SIETÍ	
		2321	PRÍPOJKY PLYNU	pripojovací plynovod pre pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti
		2322	PRÍPOJKY VODY	vodovodná prípojka
		2323	PRÍPOJKY ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÝCH SIETÍ	prípojka k elektronickej komunikačnej sieti
		2324	PRÍPOJKY ELEKTRICKÉ	elektrická prípojka pre pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sieti
		2325	PRÍPOJKY KANALIZÁCIE	kanalizačná prípojka
	233		INÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	
		2331	STAVBY ENERGETICKÝCH ZDROJOV	elektrárňe na fosílné palivo, elektrárňe na jadrové palivo, zdroj na výrobu elektriny, teplárňe, fotovoltaická elektrárňe, veterná elektrárňe, batériové veľkokapacitné úložisko
		2332	INÉ STAVBY A ZARIADENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	skládky odpadu, zariadenie na nakladanie s odpadmi, zberný dvor, zariadenie civilnej ochrany, čerpacia stanica ak nie je budovou (LPG, CNG, LNG, pohonných látok, vodíka), nabíjacia stanica elektromobilov ak nie je budovou
24	241		Ostatné inžinierske stavby INŽINIERSKE STAVBY PRIEMYSELNEJ VÝROBY	
			Športové a rekreačné stavby KOMPLEXNÉ PRIEMYSELNÉ STAVBY	
		2411	Športové ihriská BANSKÉ STAVBY A ŤAŽOBNÉ ZARIADENIA	banská stavba, ťažobné zariadenie
		2412	Ostatné športové a rekreačné stavby STAVBY CHEMICKÝCH ZARIADENÍ	stavba chemických zariadení
		2413	STAVBY ŤAŽKÉHO PRIEMYSLU	stavba ťažkého priemyslu neuvedená v triede 2411 alebo triede 2412, stavba pre hutníctvo, stavba pre výrobu stavebných hmôt
	242		Ostatné inžinierske stavby inde neuvedené VEĽKOOBJEMOVÉ ZÁSOBNÍKY	
		2420	Ostatné inžinierske stavby inde neuvedené NÁDRŽE A SILÁ, PRIEMYSELNÉ KOLÓNY A VEŽE	podzemný zásobník, nadzemný zásobník, silo, kolóna, nádrž na priemyselné produkty, nádrž na ťažobné produkty, nádrž na priemyselné tekutiny, nádrž na pohonné látky, tlaková nádrž, nádrž na znečisťujúce látky

25			INŽINIERSKE STAVBY VYBAVENOSTI	
	251		STAVBY PRE ŠPORT A REKREAČIU	
		2511	ŠPORTOVÉ IHRISKÁ	športové ihrisko, tenisový kurt, otvorený bazén
		2512	INÉ ŠPORTOVÉ A REKREAČNÉ STAVBY	iná športová a rekreačná stavba alebo areál ako v triede 2511, zábavný a oddychový park, zoologická záhrada, botanická záhrada
	252		STAVBY PRE KULTÚRU	
		2520	STAVBY PRE KULTÚRU	nehnutelná historická pamiatka ak nie je budovou, nehnuteľná kultúrna pamiatka ak nie je budovou, ruína, archeologické nálezisko, pomník, pamätník, umelecká alebo dekoratívna stavba
	253		INÉ STAVBY PRE VYBAVENOSŤ	
		2530	INÉ STAVBY PRE VYBAVENOSŤ	cintorín, urnový háj, vojenský inžiniersky objekt, stavba pre bezpečnosť štátu
	26		INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	
			INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	
		2611	DROBNÉ INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	informačná konštrukcia, ktorej najväčšia informačná plocha je od 1,2 m2 do 20 m2 vrátane
		2612	JEDNODUCHÉ INFORMAČNÉ KONŠTRUKCIE	informačná konštrukcia, ktorej najväčšia informačná plocha presahuje 20 m2
27			INÉ INŽINIERSKE STAVBY	
	271		DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY	
		2711	DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY NADZEMNÉ	drobná stavba nadzemná, ktorá nie je budovou, oplotenie z pevných nepriehľadných materiálov do výšky 1,6 m od príľahlého terénu, oplotenie z ľahkých priehľadných materiálov do výšky 2 m od príľahlého terénu, vlajkový stožiar
		2712	DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY PODZEMNÉ	drobná stavba podzemná, ktorá nie je budovou, ak jej zastavaná plocha nepresahuje 25 m2 a hĺbku 3 m, ako je bazén, žumpa, retenčná nádrž
		2713	DROBNÉ INŽINIERSKE STAVBY ENERGETICKÉ	zariadenie využívajúce ako zdroj slnečnú energiu do 100 kW; zariadenie na uskladnenie slnečnej energie; nabíjacia stanica pre elektromobily s celkovým výkonom do 22 kW s jedným alebo viacerými nabíjacími bodmi situovanými v exteriéri vrátane odberných elektrických zariadení pre nabíjacie stanice a ich inštalácie; zariadenie na výrobu elektriny, tepla a chladu z obnoviteľných zdrojov s celkovým inštalovaným výkonom do 100 kW vrátane
	272		VÝŠKOVÉ KONŠTRUKCIE	
		2720	VÝŠKOVÉ KONŠTRUKCIE	stožiar, vyhladková veža ak nie je budovou, pozorovacia veža ak nie je budovou
28			STAVEBNÉ ÚPRAVY POZEMKU	
	281		TERÉNNÉ ÚPRAVY A VONKAJŠIE ÚPRAVY	
		2811	TERÉNNÉ ÚPRAVY	terénna úprava podľa § 2 ods. 9 písm. c) Stavebného zákona, ako sú zemné práce pre moduláciu a revitalizáciu krajiny, zemné a geotechnické konštrukcie, oporná stena, spevnenie svahu, stabilizácia terénu, spevňovanie zeminy, násyp, zemný val, stabilizácia zemných zosuvov
		2812	VONKAJŠIE ÚPRAVY	vonkajšia úprava podľa § 2 ods. 9 písm. d) Stavebného zákona, ako je park, lesopark, lesný park, parková architektúra, drobná architektúra, bazén iný ako v triede 2511

Legenda:	číslo alebo text čiernou	identické s ŠKS
	číslo alebo text modrou	nové alebo rozdielne oproti ŠKS
	číslo alebo text červenou	rozdielne alebo presunuté do odlišnej kategórie oproti ŠKS

autori	doc. Ing. Marek Ďubek, PhD. KTES STU SvĽ
overovatelia	Ing. Lucia Paulovičová, PhD. KTES STU SvĽ
	Ing. Silvia Ďubek, PhD. KTES STU SvĽ